

ตัวอย่างในการคำนวณค่ารายปี : โดยใช้เกณฑ์ค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตรต่อเดือน

ประเภททรัพย์สิน : โรงเรือนทั่วไป : กลุ่มที่ ๒ ตึกแถวทั่วไป (อาคารพาณิชย์) : ตึกแถวชั้นเดียว

ทำเลที่ ๑ (ทำเลที่เศรษฐกิจดีที่สุด)

พื้นที่โรงเรือน กว้าง ๔ เมตร ยาว ๑๒ เมตร

พื้นที่ทั้งหมดเท่ากับ ๔๘ ตารางเมตร

ค่าเช่าต่อเดือน ๒,๐๐๐ บาท

ดังนั้น ค่าเช่าต่อตารางเมตรต่อเดือน  $2,000/48 = 41.67$  บาท

วิธีคำนวณค่ารายปี =  $48 \times 41.67 \times 12$  เดือน

= ๒๔,๐๐๒ บาท

ค่าภาษี =  $24,002 \times 12.5\%$

= ๓,๐๐๐ บาท

\*\*\*\*\*

ประเภททรัพย์สิน : โรงเรือนทั่วไป : กลุ่มที่ ๒ ตึกแถวทั่วไป (อาคารพาณิชย์) : ตึกแถวสามชั้น

ทำเลที่ ๒ (ทำเลที่เศรษฐกิจดีรองลงมา)

พื้นที่โรงเรือน กว้าง ๔ เมตร ยาว ๑๒ เมตร

พื้นที่ทั้งหมดเท่ากับ ๔๘ ตารางเมตร

ค่าเช่าต่อเดือน ๒,๘๐๐ บาท

ดังนั้น ค่าเช่าต่อตารางเมตรต่อเดือน  $2,800/48 = 58.33$  บาท

วิธีคำนวณค่ารายปี =  $48 \times 58.33 \times 12$  เดือน

= ๓๓,๕๙๘ บาท

ค่าภาษี =  $33,598 \times 12.5\%$

= ๔,๒๐๐ บาท